

売地

南区 八分字町 【①号地】

～建築条件無し～ CREST TOWN八分字 全5区画 飽田東小学校徒歩4分

場所	地番:八分字町2493番5他		カーナビ:八分字町2493番南側		
価格	10,200,000 円	坪単価	223,194 円		
土地面積	分筆 予定	151.10 m ²	私道負担	なし	
	約	45.70 坪		m ²	
交通	産交バス「八分字」バス停 徒歩約4分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
接道状況	分譲地内位置指定道路(熊本市道:幅員約4mに間口約10m)				
法令制限	22条区域				
設備	上下水:敷地内引込み済み ガス:プロパン 電気:電柱計画有り				
現況	更地	引渡し	即時可		
小学校	飽田東	中学校	飽田		
備考	完成宅地渡し ※確定測量済み(近隣立会済み) 上水道加入金・検査費用69,500円、受益者負担金200円/m ² のご負担が有ります。				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1	10,200,000円	151.10m ²	45.70坪	223,194円
	2	10,200,000円	152.82m ²	46.22坪	220,683円
	3	10,800,000円	170.92m ²	51.70坪	208,897円
	4.5	済			
添付資料	■ 地図 ■ 字図 ■ 要約書 ■ 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限					

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

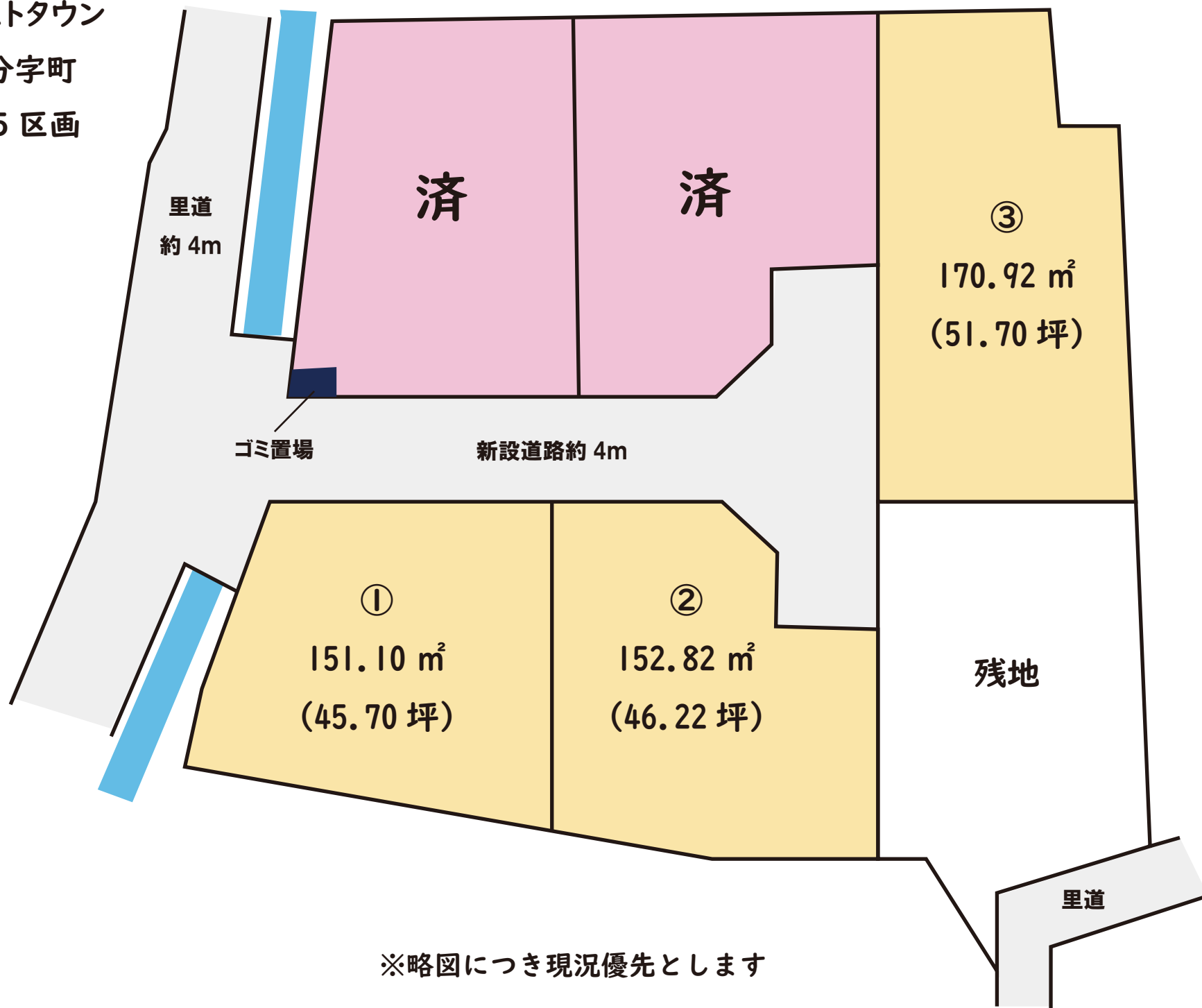
お問合せは
こちらへ

096-375-0555



<http://www.chuiuken.jp>

クレストタウン
八分字町
全5区画



※略図につき現況優先とします

価格表

CREST TOWN 八分字 全5区画

No. 11373

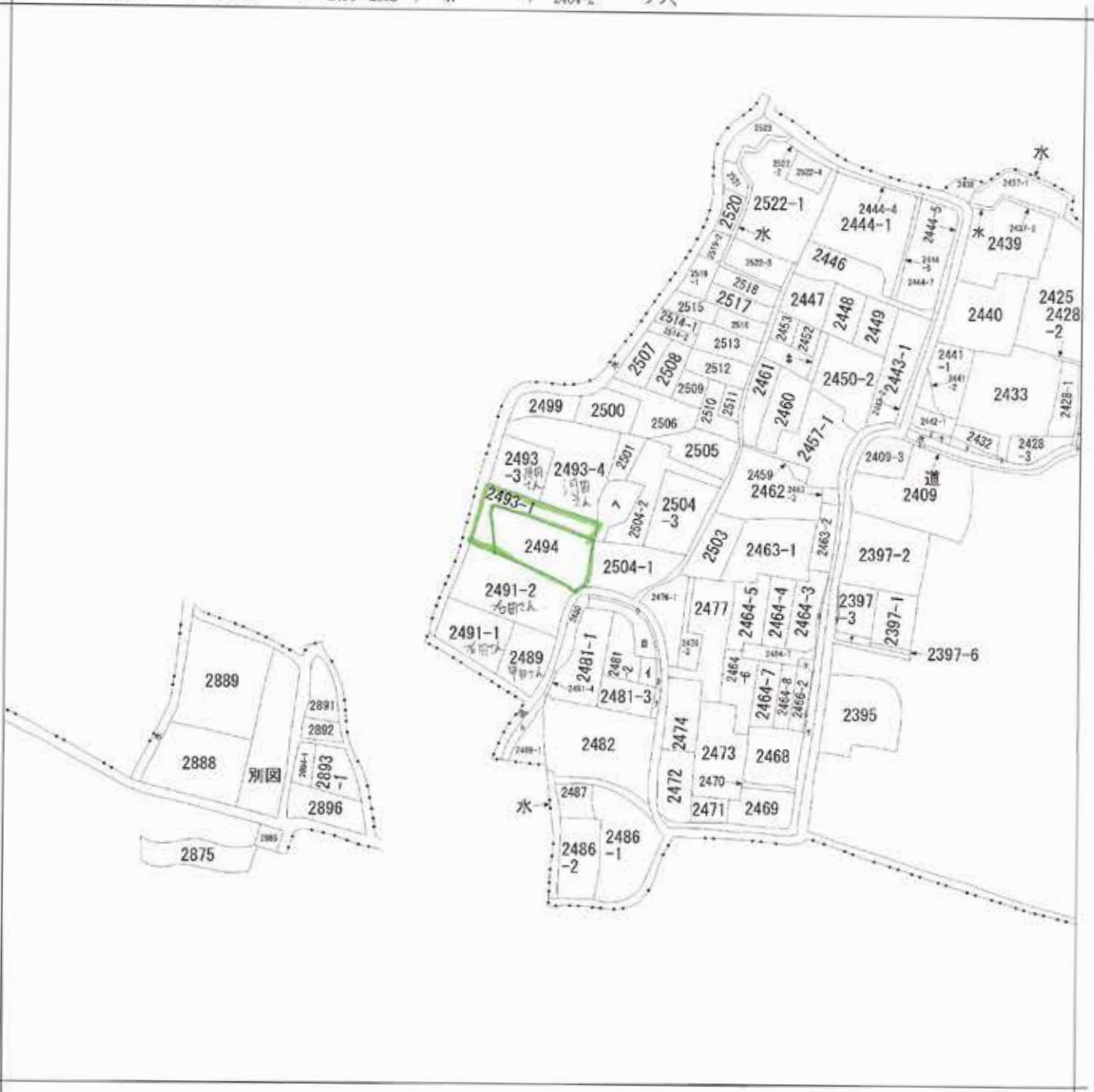
熊本市南区八分字町2494

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.3/30時点)
	(㎡)	(坪)			
①	151.10	45.70	223,194 円	10,200,000 円	
②	152.82	46.22	220,683 円	10,200,000 円	
③	170.92	51.70	208,897 円	10,800,000 円	
④			円		成約済
⑤			円		成約済

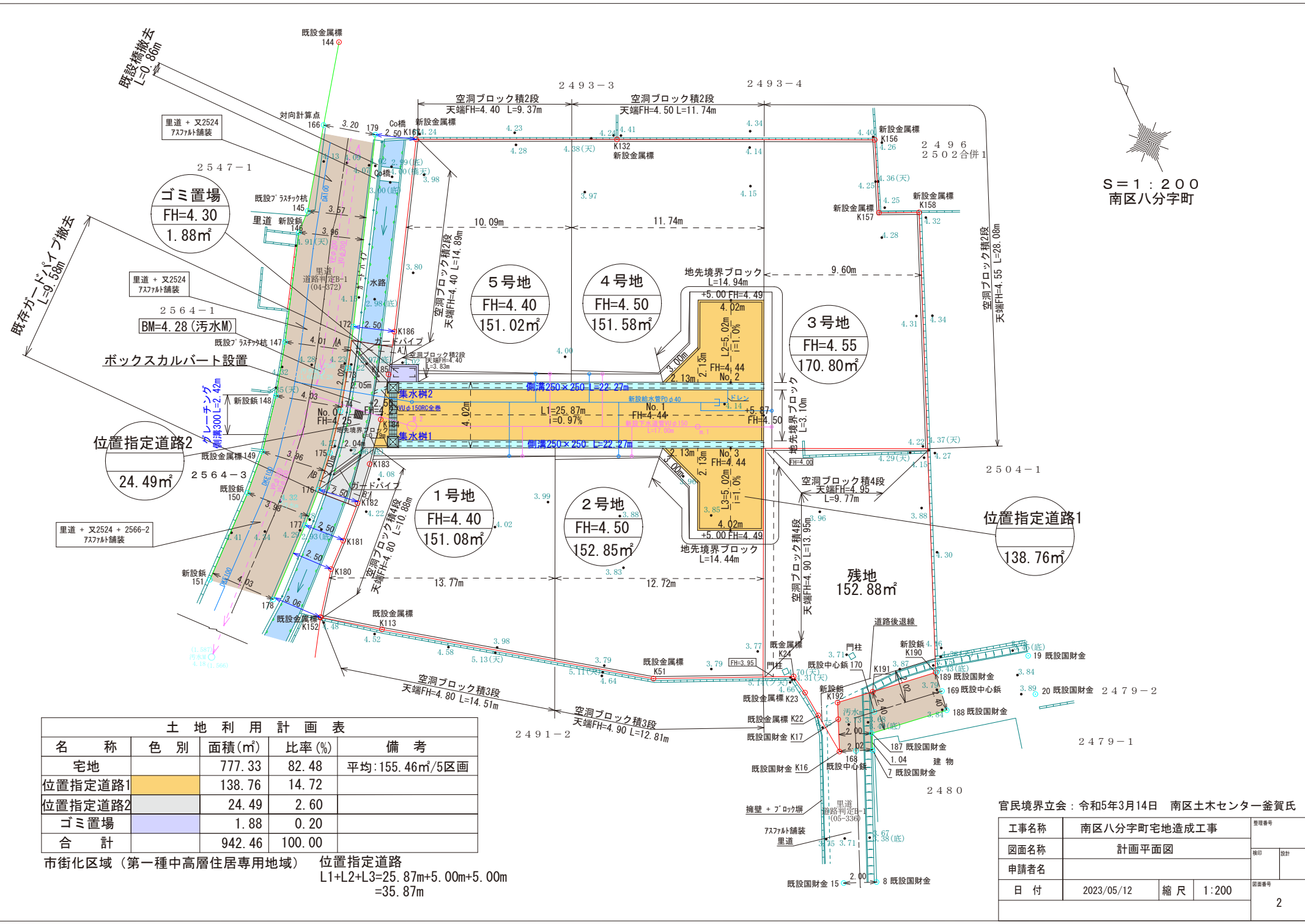
※ 空き号地はお問い合わせください！

イ 2478-1 ホ 2424 ニ 2451・2455 合冊1 子 水 ミ 2432-1
 ロ 2479-1 ヒ 2450-1 ハ 2496・2502 水 目 2464-2 ヨ つづく



請求部分	所在	熊本市南区八分字町字池			地番	2494番		
出力尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和54年2月19日		補事項	方位不明

S=1:200
南区八分字町



土地利用計画表

名称	色別	面積(m²)	比率(%)	備考
宅地		777.33	82.48	平均:155.46m²/5区画
位置指定道路1		138.76	14.72	
位置指定道路2		24.49	2.60	
ゴミ置場		1.88	0.20	
合計		942.46	100.00	

市街化区域(第一種中高層住居専用地域) 位置指定道路
L1+L2+L3=25.87m+5.00m+5.00m
=35.87m

官民境界立会: 令和5年3月14日 南区土木センター釜賀氏

工事名称	南区八分字町宅地造成工事	図面番号	
図面名称	計画平面図	図面番号	
申請者名		日付	2023/05/12
縮尺	1:200	縮尺	1:200
日付	2023/05/12	縮尺	1:200

電柱配置図

